



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-337/2019

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom NIVETA, tvornica četaka d.o.o. u stečaju, OIB 21685154841, Zagreb, Bisačka 14, 14. travnja 2021.

riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika NIVETA, tvornica četaka d.o.o. u stečaju, OIB 21685154841, Zagreb, Bisačka 14, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, u zk. ul. br. 1054, k.č.br. 471/2, k.o. Habjanovci, u naravi poslovna zgrada, pogon drvne galanterije, ekonomsko dvorište, oranica i voćnjak, površine 21629 m², dosuđuje se kupcu EUROPLANTAŽE d.d., OIB 59170148274, 31550 Brođanci, Trg 2.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine EUROPLANTAŽE d.d., OIB 59170148274, 31550 Brođanci, Trg 2, ID ponuditelja 221120, ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 402.453,52 kn.

III. Kupac EUROPLANTAŽE d.d., OIB 59170148274, 31550 Brođanci, Trg 2, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 241.472,11 kn, što predstavlja razliku između uplaćene jamčevine (u iznosu od 160.981,41 kn) i postignute kupoprodajne cijene (u iznosu od 402.453,52 kn), u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 286192, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Ako kupac EUROPLANTAŽE d.d., OIB 59170148274, 31550 Brođanci, Trg 2, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo u zk. ul. br. 1054, k.č.br. 471/2, k.o. Habjanovci, u naravi poslovna zgrada, pogon drvne galanterije, ekonomsko dvorište, oranica i voćnjak, površine 21629 m², vlasnički dio 1/1, i to:

"1.1 Zaprimljeno 01.09.2014. broj Z-1715/14, Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 27. kolovoza 2014.g. uknjižuje se hipoteka na nekr. u A na iznos od 96.250,00 EUR sa PDV-om u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za korist:

VORAS D.O.O. Bizovac, OIB: 17233928357, Bizovac, K. A. Stepinca 100/A

2.1 Zaprimljeno 21.11.2017.g. pod brojem Z-26903/2017, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 17.11.2017, DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA IZDAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU LIDIJI PERIĆ IZ OSIJEKA POD BR. OV-9624/17 22.11.2017, do maksimalnog iznosa od 150.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti na dan isplate, za korist:

BAČELIĆ DALIBOR, OIB: 95844485212, Delnička ulica 2, 31000 Osijek

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-7945/2019,

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-977/2020,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižnom odjelu Valpovo, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižnom odjelu Valpovo, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu čini i nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Iz izvotka iz zemljišnih knjiga proizlazi da na predmetnoj

nekretnini u listu C postoji upisano založno pravo za korist pod 1.1. VORAS d.o.o., OIB: 17233928357, Bizovac, Kardinala A. Stepinca 100/A i 2.1. Dalibor Bačelić, OIB: 95844485212, Osijek, Delnička ulica 2.

2. Pravomoćnim rješenjem od 15. siječnja 2020. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17, dalje: OZ).

3. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje. Prema čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema Izvještaju Financijske agencije od 7. travnja 2021. (listovi 730-740 spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, jedinu, ujedno i najvišu ponudu u iznosu od 402.453,52 kn dao je ponuditelj EUROPLANTAŽE d.d., OIB 59170148274, Brođanci, Trg 2. Iz dostavljenog izvještaja proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 11. siječnja 2021. u 15:00:00 sati, a završila je 6. travnja 2021. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 23. ožujka 2021. u 00:00:00 sati, a završilo je 6. travnja 2021. u 23:59:59 sati. Proizlazi i da je za navedenu dražbu evidentirana samo jedna pravovremeno uplaćena jamčevina u iznosu od 160.981,41 kn, uplatitelja EUROPLANTAŽE d.d., OIB 59170148274, Brođanci, Trg 2.

5. Nadalje, iz Liste ponuditelja sa zadnjom valjanom ponudom u nadmetanju sadržane u točki VII. izvještaja proizlazi da je ponuditelj EUROPLANTAŽE d.d., OIB 59170148274, Brođanci, Trg 2, dao jedinu ujedno valjanu ponudu u iznosu od 402.453,52 kn, dok drugi ponuda nije bilo. Iz Dnevnika nadmetanja sadržanog u točki IX. izvještaja (list 740 spisa) također proizlazi da je dana ukupno jedna valjana i važeća ponuda u nadmetanju ponuditelja EUROPLANTAŽE d.d., OIB 59170148274, Brođanci, Trg 2, dana 25. ožujka 2021. u iznosu od 402.453,52 kn, dok nevaljanih i nevažećih nije bilo.

6. Zaključkom o prodaji je utvrđen i rok plaćanja kupovnine – razlike između uplaćene jamčevine u iznosu od 160.981,41 kn i postignute cijene od 402.453,52 kn, kao i da je kupac dužan položiti kupovninu (odnosno razliku) u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Razlika iznosi 241.472,11 kn. Budući da je u konkretnom slučaju samo ponuditelj EUROPLANTAŽE d.d., dao ponudu na dražbi, u slučaju da kupac u određenom roku ne plati razliku kupovnine sud će samo oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu.

7. Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a u svezi s odredbom čl. 103. OZ-a donio rješenje o dosudi. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz st. 4. ovoga članka (rješenje o dosudi) dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

8. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19). Prema odredbi čl. 108. st.1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon

pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

Zagreb, 14. travnja 2021.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

DNA:

1. stečajni upravitelj putem e-komunikacije
2. Financijska agencija, Zagreb
3. kupac iz točke I. izreke
4. e-oglasna ploča
5. Općinski sud u Osijeku, Zk odjel Valpovo odmah radi zabilježbe dosude i po pravomoćnosti radi uknjižbe

Broj zapisa: **eb2f9-bc5c2**

Kontrolni broj: **07a56-60465-39b5d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.